******

**Муниципальное образование**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**городской округ город Ханты-Мансийск**

**ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**РЕШЕНИЕ**

*Принято*

 *01 марта 2013 года*

О внесении изменений в Правила землепользования

и застройки территории города Ханты-Мансийска

Рассмотрев проект изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденные Решением Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года № 590 (в редакции решений Думы города Ханты-Мансийска от 18 декабря 2009 года № 901, от 26 марта 2010 года № 964, от 29 октября 2010 года № 1046, от 17 декабря 2010 года № 1085, от 24 июня 2011 года № 46, от 30 марта 2012 года № 206, от 29 июня 2012 года № 242, от 20 июля 2012 года № 256, от 04 февраля 2013 года № 344 – V РД), учитывая результаты публичных слушаний от 20 ноября 2012 года, 04 декабря 2012 года, руководствуясь частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска,

Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска согласно приложению к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

**Глава города Ханты-Мансийска В.А. Филипенко**

*Подписано*

 *01 марта 2013 года*

Ханты – Мансийск

01 марта 2013 года

№ 358 - V РД

Приложение

к Решению Думы города Ханты-Мансийска

 от 01 марта 2013 года № 358 - V РД

**Изменения**

**в Правила землепользования и застройки**

**территории города Ханты-Мансийска**

1. Пункт 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» зоны малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 104) планировочного квартала 01:05:06 планировочного микрорайона 01:05 градостроительных регламентов дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты торгового назначения | Этажность – не более 2 эт.Высота – не более 12 м. | Отдельно стоящие объекты.Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. |

».

2. Пункт 3 «УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона многофункционального назначения (ОДЗ 212)» планировочного квартала 04:01:05 планировочного микрорайона 04:01 градостроительных регламентов изложить в следующей редакции:

«3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Многоквартирные жилые дома | Этажность – не более 4 эт.Высота – не более 20 м.Максимальный процент застройки – 25.Минимальная глубина участка (n - ширина жилой секции) – 25+n м.Минимальный отступ от красной линии - 5 м.Минимальная глубина заднего двора – 16 м.Минимальная ширина бокового двора - 4 м.Минимальный разрыв между глухими фасадами зданий – 6 м.Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 0,15 | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства.Единое колористическое решение фасадов. |

».

1. Пункт 3 «УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона спортивного назначения (ОДЗ 206)» планировочного квартала 04:02:11 планировочного микрорайона 04:02 градостроительных регламентов изложить в следующей редакции:

«3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Многоквартирные жилые дома | Этажность – не более 4 эт.Высота – не более 20 м.Максимальный процент застройки – 25.Минимальная глубина участка (n - ширина жилой секции) – 25+n м.Минимальный отступ от красной линии - 5 м.Минимальная глубина заднего двора – 16 м.Минимальная ширина бокового двора - 4 м.Минимальный разрыв между глухими фасадами зданий – 6 м.Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 0,15 | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства.Единое колористическое решение фасадов. |

».

4. Пункт 3 «УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона торгового назначения (ОДЗ 203)» планировочного квартала 05:03:17 планировочного микрорайона 05:03 градостроительных регламентов изложить в следующей редакции:

«3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Жилая застройка усадебного типа  | Этажность – не более 3 эт.Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м.Минимальная площадь участка – 450 кв.м.Минимальная глубина переднего двора – 5 м.Минимальная глубина заднего двора – 3 м.Минимальная ширина бокового двора – 3 м.Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м.Максимальный процент застройки - 50Максимальная плотность застройки – 11 ед.Максимальная застраиваемая площадь – 270 кв.м.Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 2,1 | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц должно быть единообразным, как минимум, на протяжении одного квартала.Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей |

».